

COMUNICADO GERAL Nº 11/2018

Prezados Condôminos,

Esclarecimentos sobre a TAXA EXTRA:

1) Um grupo de condôminos entrou com um processo judicial pedindo a suspensão da Taxa Extra aprovada em AGE 01/10/2017;

2) É importante esclarecer aos que não leram a Ata da AGE 01/10/2017 enviada por e-mail:

A taxa extra foi aprovada para a obra de pavimentação e a implantação do projeto de segurança (desenvolvida pela comissão de segurança, enviada por e-mail à todos e apresentada em assembleia). A extensão por 5 anos conforme exposto na AGE, teve a intenção de além de executar a parte de segurança (cerca elétrica, muro onde não existe, central de monitoramento CFTV, câmeras de segurança em todo o condomínio, fibra óptica que possibilitaria inclusive a posterior instalação de interfone residencial e internet acessível), pavimentar e drenar a água das chuvas em 100% do condomínio. Para tal foi realizado estudo com base em orçamentos prévios que compuseram o custo total das obras, pelas comissões de segurança e de obras em conjunto com a administração, portanto não foi como temos sido acusados uma “invenção numérica”, de modo imprudente e amador. A intenção foi que uma vez iniciada a pavimentação e drenagem da via principal com o recurso já arrecadado com a taxa anteriormente, fosse possível não apenas chegar até o final da via, mas alcançar todas as outras ruas (transversais e paralelas), valorizando assim todo o condomínio e não parando a obra por tempo indeterminado até que se aprovasse nova taxa para continuar, e deteriorando o que já estivesse pronto. Essas obras assim como as de segurança, além de valorizar nosso condomínio trará qualidade de vida para as famílias que aqui moram.

3) Apesar de a maioria que entrou com o processo não ter estado presente na AGE 01/10/2017 quando foi explicado, e depois esclarecido ainda inúmeras vezes via whatsapp, não compreenderem que a obra de drenagem passaria por readequação do projeto e somente depois as empresas teriam capacidade de fazerem seus orçamentos para que após análise da idoneidade das mesmas fosse escolhida a que apresentasse melhor qualidade X preço, para que então fosse feita a etapa construtiva. O motivo do ajuste do projeto de drenagem: não precisaríamos dispor de mais um terreno do condomínio para fazer uma bacia de retenção da chuva (permanecendo como patrimônio do condomínio), além dos locais onde temos hoje duas bacias poderem ser utilizadas pelo condomínio para espaços de lazer. O projeto adotado com os poços de infiltração distribui melhor a recarga da água no lençol freático, é mais ecológico e mais econômico. Já está pronto, já está em análise pelo IBRAM que em reunião ainda em 2017 já se pronunciou totalmente favorável à solução adotada. Esse foi um passo importante para agora lançarmos edital para as empresas interessadas na obra orçarem. Como seria possível colocar pavimentação sem pensar na água da chuva? Em paralelo estamos já atendemos todas as exigências para a nossa Licença de Instalação.

4) Apesar da parte de pavimentação exigir essas etapas, a parte que se refere à segurança seria iniciada tão logo a taxa fosse arrecadada, mas...

5) A liminar foi concedida pelo juiz, e, portanto, até que o recurso seja interposto a TAXA EXTRA ESTÁ SUSPensa. Com isso está suspenso nosso investimento em segurança, nossa pavimentação em todo o condomínio. Atentem-se que com a taxa arrecadada não conseguiremos pavimentar toda a via principal.

6) Quem já pagou: como o recurso está sendo instruído por parte do condomínio, o dinheiro será devolvido em forma de desconto na taxa de condomínio - boleto de fevereiro.

7) Porque esperamos até o último instante para informar à todos? Acreditávamos que seria possível reverter o quadro antes da data de vencimento, sem prejudicar nossos sonhos de ver nosso condomínio evoluindo.

Lamentamos pelo atraso mais uma vez no desenvolvimento do nosso condomínio, todos perdemos. Desde já colocamo-nos à disposição e lembramos que no próximo DOMINGO 28/01/2018 às 09:30h teremos REUNIÃO MENSAL de condôminos. Espaço será para esclarecer dúvidas, construir propostas e buscar soluções.

Agradecemos à todos que nos acompanham nessa jornada, e sabem de todo o compromisso, seriedade e dedicação ao trabalho que temos realizado. Agradecemos à todos que apoiam à administração na busca por resolver todos nossos problemas acumulados por quase 30 anos, e aos que nos criticam e nos estimulam a melhorar ainda mais!!

Atenciosamente,

Brasília, 24 de janeiro de 2018

Administração do Condomínio San Francisco II